



WA 1	III - IV
0,4	1,2
FD 0°- 10°	o
siehe Planeintrag	

WA 2	II
0,4	0,8
FD/PD 0°- 15° SD 15°-45°	o
TH = 6,75 m	GH = 10,5 m

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität Abfall
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Wiese
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Gründornerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: ST: Stellplatz CP: Carport
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Nachrichtliche Übernahmen
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, Stand 10.05.2022)
 - Archäologisches Kulturdenkmal nach § 2 DSchG
 - Gewässerrandstreifen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
 - Straßenhöhen in m ü. NN
- Nutzungsschablone
- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform/Dachneigung | Bauweise |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |
| max. zulässige Gebäudehöhe | |

Stadt Ettenheim

Gemarkung Ettenheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Supperthen II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2020
Frühzeitige Beteiligung	13.06.2022 - 15.07.2022
Offenlage	07.11.2022 - 09.12.2022
Satzungsbeschluss	25.04.2023
Einleitungsbeschluss	
Ergänzendes Verfahren	30.01.2024
2. Offenlage	
Satzungsbeschluss	

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Ettenheim übereinstimmen.

Ettenheim, den _____

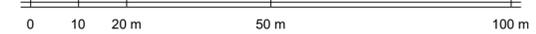
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.08.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 30.01.2024
Projekt-Nr.: S-20-138
Bearbeiter: Lae / Reid
24-01-30 BPL 1000 Supperthen II (23-12-15).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de